



竞争性磋商文件

项目编号：GDZC-23JC054

项目名称：佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目

采购人：佛山广湛高铁开发建设有限公司

采购代理机构：广东中采招标有限公司

2023年8月



目 录

第一章 磋商邀请	2
第二章 磋商资料表	6
第三章 用户需求书	8
第四章 资格、符合性评审和评审标准	14
第五章 磋商须知	23
第六章 合同条款	37
第七章 响应文件格式	48
包装封面参考	48
响应文件目录表	49



第一章 磋商邀请

广东中采招标有限公司受佛山广湛高铁开发建设有限公司委托，对佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、采购项目编号：GDZC-23JC054

二、采购项目名称：佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目

三、采购项目预算金额（元）：2,820,000.00

四、采购项目内容及需求：

1. 项目内容：

采购内容	数量	服务期	最高限价 (人民币 元)
佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目	一项	自签订合同之日起 12 个月内完成，并在期间提供总规划设计师的服务内容	2,820,000.00

2. 服务详细内容、要求及执行标准详见磋商文件中的“用户需求书”。

3. 需要落实的政府采购政策：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品 环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）等，以上如有更新，以最新执行。

(2) 本项目不属于专门面向中小企业采购的项目，采购标的所属行业为其他未列明行业。

五、供应商资格：

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或其他具有独立承担民事责任的能力的有效证照）复印件，如响应供应商为自然人的需提供自然人身份证明复印件。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：财务会计制度情况，须提供下列任一项证明材料：①经审计的 2022 年度财务报告（要求：由第三方会计师事务所出具并加盖其公章和注册会计师签字盖章，且能反映审计结论）；②基本开户银行出具投标截止前 6 个月内（含投标截止时间当月，并往前顺推）任意 1 个月的资信证明，并同时提交开户（基本户）许可证或银行开具的《基本存款账户信息》（公户账户主档）或其他能反应资信证明是基本开户账户出具的证明材料，以上文件均需加盖银行印章；③提供《供应商资格信用承诺函》，具体要求详见公告附件。



3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供下列任一项证明材料：①提供投标截止日前6个月内（含投标截止时间当月）任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；②提供《供应商资格信用承诺函》，具体要求详见公告附件。
4. 履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（提供《响应供应商资格声明函》）；
5. 提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《响应供应商资格声明函》）。
6. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。
【以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】。
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。（提供《响应供应商资格声明函》）
8. 本项目不接受联合体磋商。
9. 供应商具备城乡规划编制乙级或以上资质证书（因国土空间规划目前处于改革过渡期，依据《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函》（自然资办函〔2019〕2375号）的相关说明，如供应商因以上政策原因未续期城乡规划乙级或以上资质证书视为符合条件且不对城乡规划编制资质证书的有效期限做出要求）（提供资质证书复印件）
10. 已办理报名及登记手续获取本磋商文件的供应商。

六、网上报名和下载招标文件及相关事宜：



获取招标文件和 下载招标文件	<p>1. 本项目采用网上获取招标文件。供应商须先办理供应商信息入库后，并通过登录交易系统“佛山市公共资源交易信息化综合平台”获取招标文件后，才能参与本项目的投标。</p> <p>2. 供应商信息入库具体操作方法请浏览“佛山市公共资源交易网-监督管理-主体信息库-入库指引”栏目相关信息，入库咨询电话：4009980000。</p> <p>3. 已办理供应商信息入库的供应商应当在 2023 年 8 月 18 日 09 时 00 分起至 2023 年 8 月 25 日 17 时 30 分止（提供期限自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日，法定节假日除外），登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”进行网上下载招标文件。招标文件每套售价 0 元（人民币）。</p>
询问、质疑	<p>1. 各供应商对招标文件（详见招标公告附件）存有任何疑问，可在招标公告期内及期限届满之日起七个工作日内，向招标人或者招标代理机构提出询问或质疑。</p> <p>2. 询问函、质疑函的内容和格式应符合招标文件要求，并应按照招标文件规定方式进行提交。</p>
询问受理方式	供应商登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”，进入“项目询问/质疑”，填写相关信息，并将询问函及相关证明材料按综合平台要求进行提交，并查询和打印询问受理回执。
质疑受理方式	供应商登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”，进入“项目询问/质疑”，填写相关信息，并将质疑函及相关证明材料按综合平台要求进行提交，并查询和打印质疑受理回执。
投标保证金截止 时间	与投标截止时间相一致。投标保证金数额及其支付方式等要求详见本项目招标文件。
其他	/

七、响应文件提交时间：2023 年 8 月 30 日 09 时 00 分—09 时 30 分。

八、响应文件提交地点：佛山市禅城区季华西路 131 号 B1 座佛山市公共资源交易中心禅城分中心 楼
开标室。

九、响应文件提交截止及磋商时间：2023 年 8 月 30 日 09 时 30 分。

十、磋商地点：佛山市禅城区季华西路 131 号 B1 座佛山市公共资源交易中心禅城分中心 楼开标室。

十一、公告期限：自本公告发布之日起 3 个工作日。

十二、温馨提示：

1. 为减少纸张浪费，节约环保，响应文件（正本和副本）请双面制作。



十三、联系事项

1. 采购人：佛山广湛高铁开发建设有限公司

地址：佛山市禅城区中山路5号

联系人：李小姐

联系电话：0757-82327765

邮编：528000

2. 采购代理机构：广东中采招标有限公司

地址：佛山市禅城区文华北路223号之一栋5层525、526、527单元

联系人：夏先生

联系方式：0757-81993027/0757-81279048

邮政编码：528000

电邮：gdzccb@126.com

3. 财务电话（退保证金及开票等咨询）：18925945785

十四、本项目相关公告在以下媒体发布：佛山市公共资源交易网（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index>）、佛山市公共资源交易中心禅城分中心网（<http://ccggzy.chancheng.gov.cn/>）及采购代理机构网站（<http://www.gdzccb.com/>）。相关公告在媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

十五、其他说明：本项目为非政府采购项目，非工程招标项目，为企业组织招标项目，按采购人单位内部管理制度要求执行。

广东中采招标有限公司
二〇二三年八月十八日



第二章 磋商资料表

1. 该资料表的条款项号是与第五章《响应供应商须知》条款项号对应的，或增加的条款，是对第五章《响应供应商须知》的补充、修改和完善。

条款项号	内 容
对第五章《响应供应商须知》的修改及补充：	
一、说明	
2.3	采购人名称：佛山广湛高铁开发建设有限公司
2.4	采购代理机构：广东中采招标有限公司 地址：佛山市禅城区文华北路 223 号之一栋 5 层 525、526、527 单元 电话：0757-81993027/0757-81279048
二、磋商文件	
7.4	集中答疑会或现场考察：不举行。
三、响应文件的编制	
11.8	响应供应商所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。
11.9	不允许有备选方案。
11.10	不允许附加条件报价。
16.1	本项目不收取磋商保证金。
17.1	磋商有效期：90 天。
18.1	响应文件份数：正本一份，副本三份，电子文件一份。（注：电子文件要求为签署、盖章后的响应文件正本扫描成 PDF 格式后拷贝至无病毒无密码的 U 盘或光盘，提交后不退回。）
四、响应文件的递交	
20.1	响应文件递交截止日期、时间和地点：按磋商文件第一章磋商邀请中规定。
五、竞争性磋商流程	
23.1	磋商小组由 3 名单数成员组成。
24.12	评标方法：经磋商确定最终采购需求和提交最后磋商报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后磋商报价的供应商的响应文件和最后磋商报价进行综合评分。



24.13	根据综合评分情况按照磋商得分由高到低推荐三名成交候选人。
六、授予合同	
27.1	合同签订时间：自《成交通知书》发出之日起三十日内。
29.1	履约保证金：无。
30.1	<p>1. 成交供应商须向招标代理机构按如下标准和规定缴纳招标代理服务费：</p> <p>（1）以成交金额作为招标代理服务费的计算基数。招标代理服务费收费采用差额定率累进法计算方式。参照中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格 2011534号文规定的“服务类”计算。</p> <p style="text-align: center;">实际缴纳招标代理服务费=计算得出的招标代理服务费×85%。</p> <p>（2）招标代理服务费的缴纳形式：向采购代理机构直接缴纳招标代理服务费。可用支票、汇票、电汇、现金等付款方式。</p> <p>2. 响应供应商应签署第七章所附格式的招标代理服务费承诺书,作为响应文件的一部分。</p> <p>3. 成交通知书须凭领取人的身份证复印件并加盖公章到采购代理机构现场领取或邮寄成交通知书。</p>



第三章 用户需求书

说明：

用户需求书中打“★”号条款（如有）及商务要求均为实质性条款，响应供应商如有任何一条负偏离则导致响应无效。

采购内容	数量	服务期	最高限价 (人民币 元)
佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目	一项	自签订合同之日起 12 个月内完成，并在期间提供总规划设计师的服务内容	2,820,000.00

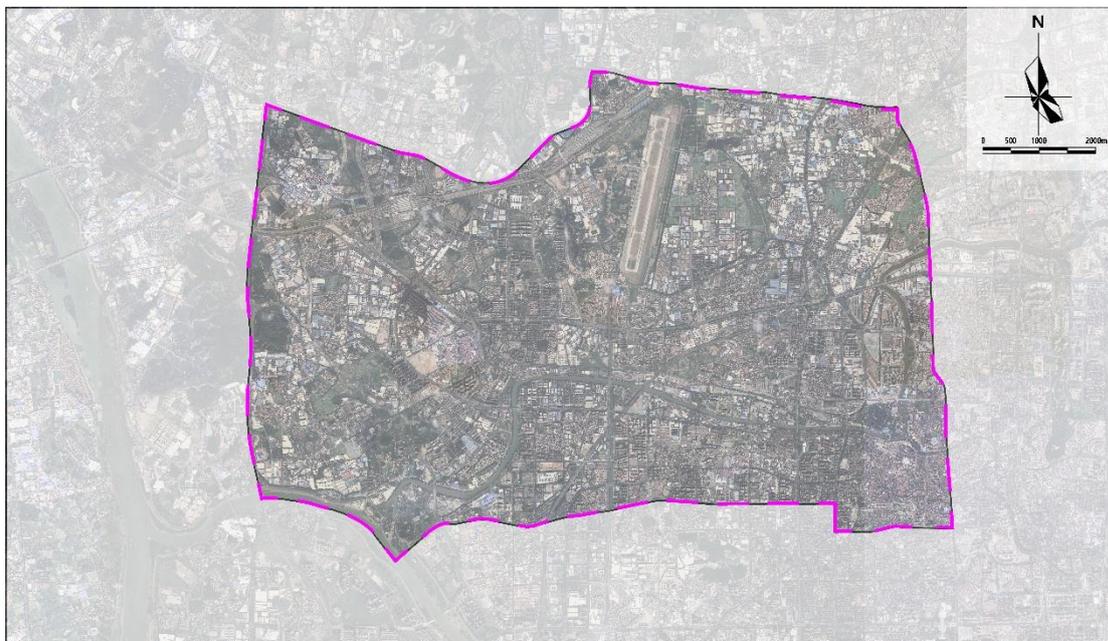
第一部分 服务（技术）要求

一、项目概况

本项目分为两个层面的工作范围，第一层面为战略研究范围，主要是整个粤港澳大湾区以及广佛都市区。

第二层面为战略规划范围：

总面积为 85.31km²。北至兴业路—广佛新干线、南至轻工路、西至佛清从高速、东至文华路。重点对佛山站地区的发展中具有方向性、战略性的重大问题进行集中专门的研究。从区域发展态势、功能定位、空间布局等入手，发现基地价值，提出基地发展目标和发展战略，并进行空间布局规划设计以及产业策划。



二、总体要求

承接本项目的成交供应商均视为承认本文件的所有条款，并按本采购需求规定条款完成工作。

三、工作内容



（一）服务内容：

成交供应商应按照具体技术要求，高标准完成佛山高铁站地区战略规划研究，独立开展佛山高铁站地区总规划设计师服务，在工作范围内提供技术协调、专业咨询、技术审查等服务。工作内容如下：

1. 佛山高铁站地区战略规划研究

（1）区域研究

研究粤港澳大湾区、广佛都市区发展格局与态势，在分析佛山城市发展战略、佛山市国土空间规划基础上，整体把握环佛山站枢纽地区在区域发展格局中的地位与角色，谋划总体发展战略，明确发展目标。

（2）现状分析

对禅城区、祖庙街道、规划范围的发展现状进行系统剖析，确立问题导向分析思路，以核心问题导向核心规划目标。

（3）发展定位

构建湾区、广佛都市区、禅城区三个层面区域分析结构，对规划范围周边区域未来的发展动态与趋势进行分析；通过 SWOT 分析梳理规划范围面临的优势、劣势、机遇、挑战；结合区域发展与自身禀赋，制定在格局、空间、景观、文化等层面的发展战略定位。

（4）战略规划

在研究、分析佛山禅城的城市山水人文格局、空间形态、交通系统、景观风貌等的基础上，从全局上制定城市的空间形态总体框架，从整体功能布局、空间形态意向、土地利用安排、交通系统规划以及发展规模引导等多维度，对佛山站枢纽地区在的功能、土地利用、空间形态、道路交通、绿地景观等进行整体性安排，确定重要的战略性节点空间，构建适度超前又富有弹性的总体概念性设计框架。

（5）实施建议

结合禅城区在编的各类规划、国土空间规划，提出规划衔接以及优化建议。为促进佛山高铁站地区规划实施，向市、区政府提出包括空间、产业、生态、土地、交通等一揽子发展政策建议。进行实施策略研究，明确实施时序、建设重点内容。

2. 佛山高铁站地区总规划设计师服务

项目采用“总规划设计师+团队”的方式（其中，总规划设计师需为项目负责人，应具有高级工程师职称），总规划设计师负责组建核心工作团队及顾问咨询团队，在工作范围内提供技术协调、专业咨询、技术审查等服务，主要工作内容包括：

（1）协助组织开展相关研讨协调会。

（2）协调建筑与城市空间及公共活动关系，对街道设计、公共空间、慢行系统、景观环境、交通



组织、地上地下立体复合空间利用等方面建设协调、整体品质提出技术意见。

(3) 落实城市规划，统筹协调片区内建设项目，对建设用地规划设计条件制定提出优化建议，出具并提交书面审查意见。

(4) 参与建设工程前期策划工作，对设计招标需求文件提供专业建议及技术审查意见。

(5) 在建筑设计方案咨询及报建过程中，按照城市设计要求对建筑形态、风格、材质、色彩等方面提出优化建议。

(6) 规划范围内有竞赛招标项目，工作团队提供以下方面支持：基础资料收集和整理；协助划定设计范围；协助遴选设计单位；编制设计任务书；协助组织竞赛；协助选择深化单位；技术统筹协调；把控深化成果内容；提供项目技术审查。

(7) 对建设单位及其设计单位进行技术指导，密切配合建设管理部门开展日常审核管理工作。

(8) 成交供应商的项目负责人及主要技术人员应参加采购人组织的各类主题交流、研讨等会议。

四、 成果要求

(一) 工作成果内容要求

规划成果将以书面成果和相应电子数据成果两种形式提供，成果以汇报文件为主。

1. 书面成果

文件规格为 A4 (297mm×210mm) 或 A3 (297mm×420mm)，并力求清晰、完整，标注齐全、准确，同类图纸规格尽量统一。具体提交成果数量以采购人的要求为准。

2. 电子数据成果

电子文件以光盘形式提供，使用佛山 2000 坐标系统、1985 国家高程系（以采购人提供的地形图坐标系统为准）。文本文件采用 Microsoft word 的 doc、docx 格式，图形文件采用 AutoCad 的 dwg 格式、arcgis 的 mdb 格式和 JPG 格式，汇报演示文件采用 PPT 格式。

(二) 本项目应遵守国家和佛山市城市规划的相关法规和规范，符合采购文件规定，满足相关规划，技术标准和政府相关有效文件的要求。

五、 ★质量要求

成交供应商提交的成果资料应符合有关法律、法规、标准、规范的要求，并保证工作成果满足行政审批部门的要求，成交供应商提供的成果质量不合格，将无偿负责规划调整或采取补救措施，以达到质量要求；对于成果的质量问题和采购人临时提出的其它合理技术要求，成交供应商应按及时进行修改或生产；成果交付后，在其正常使用时，出现任何由成交供应商造成的重大质量问题，成交供应商应承担由此引发的相关责任后果，妥善处理各项善后事宜。

六、 后续服务要求

(一) 后续服务期：最终成果报告通过验收合格之日起 1 年；



- (二) 成交供应商在后续服务期内仍需向采购人提供相关咨询服务，费用包含在中标总价中；
- (三) 咨询服务方式主要以电话、邮件等网络方式。
- (四) 成交供应商需提供相对固定的咨询服务人员及联系方式。

第二部分 商务要求

一、 服务期限

自签订合同之日起 12 个月内完成，并在期间提供总规划设计师的服务内容。

二、 服务地点

采购人（用户）指定地点。

三、 人员管理

（一）项目团队成员：成交供应商拟派项目组团队不少于 4 人，其中规划类高级或以上职称的 1 人，规划类中级职称的 1 人，规划类初级职称的 2 人。

（二）成交供应商须按其投标响应文件中承诺提供的项目组人员投入到本项目中，在合同期内不得擅自更换。成交供应商如因工作安排或其它原因，需要更换项目组人员时，应事前向采购人书面提出书面申请，未经采购人同意，不得更换人员。

（三）采购人有权以书面形式要求成交供应商更换不能按规定履行合同的人员。

（四）采购人要求或同意更换的人员，其代替人员的资质仍应得到采购人的认可，且其资历和经验均不低于被更换人员。由此而产生的一切费用由成交供应商承担。

（五）对于成交供应商委派的项目实施人员在服务期间因工作原因引起的各种工伤、安全事件和事故，采购人免负一切责任。

四、 报价要求

（一）本项目磋商报价应包含履行本项目合同义务所需的全部费用。报价中必须包含调研费、评估费、设计费、图纸费、资料费、通讯费、网络费、交通费、劳务费、专家评审费、制作费、验收费、所有技术人员的工勤费用（包括工资、福利、交通、食宿、通讯的费用等）、全额含税发票和履约过程可预见或不可预见的一切费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

（二）项目实施过程中若涉及第三方的知识产权等，其使用过程所产生的一切费用应包含在该报价中。

五、 其他要求

（一）成交供应商合同服务期内，自费办理派驻到项目所在地人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果成交供应商不办理上述保险，则应



对有关风险及后果自负其责。

(二) 成交供应商出外考察, 所需的费用成交供应商自理。成交供应商如须另聘专家咨询或协助, 费用由成交供应商承担。

(三) 各方都应保护对签署和履行本合同而取得的所有任何有关对方的非公开资料, 任何一方均有义务限制其员工、代理人等仅在为适当履行本合同义务所必须且承诺严守保密义务时方可获得和使用上述资料。因一方未尽到此项义务而使另一方受到损失的, 应赔偿另一方因此受到的损失。合同终止后, 双方仍负有上述保密义务。

(四) 各方应保证向对方提供的资料和数据不侵犯第三方的知识产权或其他权利, 因一方提供的资料虚假、错误、或侵犯第三方权利而造成误工、赔偿等损失(包括律师费)的, 应当给予充分有效的赔偿。

六、 成果归属

(一) 本项目的所有作品著作权等知识产权和所有权益在采购人付清本合同全部款项后归采购人所有。成交供应商不得引用、发表和向第三者提供。

(二) 在上一条基础上, 采购人引用成交供应商的工作成果所完成的新的技术成果, 属于采购人所有, 采购人可依法享有就该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其他权利。

(三) 无论发生何种情形(包括但不限于合同提前终止或解除), 采购人付清本合同项下应付成交供应商款项后(如合同提前终止或解除, 则按照成交供应商阶段性工作进度支付合同款项), 采购人均有权利用成交供应商的阶段性工作成果, 并且采购人引用成交供应商的阶段性工作成果所完成的新的技术成果, 属于采购人所有, 采购人可依法享有就该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其他权利。

七、 保密要求

成交供应商在项目实施过程中, 对采购人所提供的所有相关资料、数据, 未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露, 且保密责任不因合同的终止或解除而失效。如果采购人提出要求, 成交供应商须无条件与采购人签订保密协议。项目完成后, 成交供应商须把采购人提供的所有资料、数据完整归还采购人, 并不得留存任何复制品。

八、 合同解除

成交供应商提交的成果有下列情形之一的, 采购人将有权单方解除合同:

(一) 提交的成果严重不符合本项目内容或成果内容严重偏离采购人下达的任务要求的, 采购人书面提出问题与意见后, 成交供应商整改重新提交成果仍然严重不符合的。

(二) 提交的成果图纸和文字辨认不清, 内容不全或粗制滥造的, 采购人书面提出问题与意见后, 成



交供应商整改重新提交成果仍然存在前述问题的。

(三) 未经采购人同意，逾期提交成果达 15 日的，本合同对逾期提交编制成果另有约定的除外。

(四) 成交供应商未经采购人同意，擅自修改成果。

(五) 成交供应商未经采购人同意，随意调整本项目组的主要成员和项目负责人。

九、 验收要求

(一) 成果内容必须符合国家及省、市现行有效的相关规定、技术标准、管理标准和设计规范及本需求有关规划内容和工作成果的规定。

(二) 成交供应商需按采购人的采购需求开展规划编制工作并组织开展专家评审会，完善相应工作成果，并通过采购人及上级主管单位审查验收。

(三) 采购人在收到成交供应商项目验收建议之日起 7 个工作日内按照合同的约定对履约情况进行验收。成交供应商需为验收提供必需的一切条件及相关费用，并提供本项目的相关文档和验收所需资料，积极配合采购人完成验收工作。

十、 付款方式

由采购人按下列程序付款：

(一) 合同生效后，采购人自收到成交供应商开具的正式发票后 15 日内，采购人向成交供应商支付合同总额的 30%；

(二) 规划成果通过专家评审，按意见完善后提交最终成果，采购人自收到成交供应商开具的正式发票后 15 日内，采购人向成交供应商支付合同总额的 40%；

(三) 服务期结束，采购人自收到成交供应商开具的正式发票后 15 日内，采购人向成交供应商支付合同总额的 30%。

(四) 成交供应商凭以下有效文件与采购人结算：

1. 合同；
2. 支付申请；
3. 成交供应商开具的正式发票（专用增值税发票）；
4. 验收/成果报告（加盖采购人公章）（第二次支付）；
5. 成交通知书。

(五) 收款方、出具发票方、合同乙方均必须与成交供应商一致。



第四章 资格、符合性评审和评审标准

1. 本评审办法采用综合评分法。
2. 评标步骤：通过资格性和符合性审查的有效供应商方有资格提交最后报价及进行技术、商务及价格的详细评审，最后磋商小组出具评审报告
3. 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则作出结论。
4. 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组各成员分别就各个响应供应商的技术状况、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分、价格评分相加得出其综合得分。

一、资格、符合性评审

项目名称：佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目

项目编号：GDZC-23JC054

审查项目	评审内容
资格性审查	<p>与磋商邀请函中“供应商资格”要求一致；</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立承担民事责任的能力：有效的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或其他具有独立承担民事责任的能力的有效证照）复印件，如响应供应商为自然人的需提供自然人身份证明复印件。 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：财务会计制度情况，须提供下列任一项证明材料：①经审计的 2022 年度财务报告（要求：由第三方会计师事务所出具并加盖其公章和注册会计师签字盖章，且能反映审计结论）；②基本开户银行出具投标截止前 6 个月内（含投标截止时间当月，并往前顺推）任意 1 个月的资信证明，并同时提交开户（基本户）许可证或银行开具的《基本存款账户信息》（公户账户主档）或其他能反应资信证明是基本开户账户出具的证明材料，以上文件均需加盖银行印章；③提供《供应商资格信用承诺函》，具体要求详见公告附件。 3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供下列任一项证明材料：①提供投标截止日前 6 个月内（含投标截止时间当月）任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；②提供《供应商资格信用承诺函》，具体要求详见公告附件。 4. 履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（提供《响应供应商资格声明函》）。 5. 提供参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《响应供应商资格声明函》）。 <p>供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”</p>



	<p>记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】。</p> <p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。（提供《响应供应商资格声明函》）</p> <p>本项目不接受联合体磋商。</p> <p>供应商具备城乡规划编制乙级或以上资质证书(因国土空间规划目前处于改革过渡期，依据《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函》（自然资办函〔2019〕2375号）的相关说明，如供应商因以上政策原因未续期城乡规划乙级或以上资质证书视为符合条件且不对城乡规划编制资质证书的有效期限做出要求）（提供资质证书复印件）</p> <p>按照磋商邀请函规定的时间地点和要求登记并获取磋商文件的。</p>
<p>不能通过资格性审查的供应商，不需进行以下内容的审查。</p>	
<p>符合性审查</p>	<p>按照磋商文件规定要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字或盖章，或签字人有法定代表人有效授权书的。</p> <p>磋商函已提交并符合磋商文件要求的。</p> <p>响应报价未超过本项目最高限价。</p> <p>响应文件完全满足磋商文件的实质性条款（即标注★号条款及商务要求）无负偏离的，磋商时提供 1) 实质性条款响应一览表；2) 磋商文件规定的证明材料（如有）；</p> <p>磋商小组认为响应供应商的报价明显低于其他通过符合性审查响应供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，要求其在评标现场规定的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。响应供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为响应无效处理。</p> <p>响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的。</p> <p>响应文件没有磋商文件中规定的其它无效响应条款的。</p> <p>没有违反有关法律、法规、规章要求，被视为磋商无效的其他情况。</p>



二、评审标准

技术部分评分表

(35分)

项目名称：佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目

项目编号：GDZC-23JC054

序号	评分因素	分值(分)	评分细则
1	技术条款响应情况	3	一般技术参数(指本招标文件用户需求中“第一部分 技术要求”中的非“▲”及“★”技术参数)优于或完全满足技术要求的,得3分;本采购包一般技术参数要求共5项,每出现一项负偏离,扣0.6分,扣完为止。注:①须在《用户需求响应一览表》中进行响应。②上述“项”是指“第一部分 技术要求”中“一个大点代表一项”。③一项中的所有技术参数全部响应则得分,只要有一条(或以上)一般技术参数负偏离,则该项不得分。
2	对项目范围发展历程以及背景、内容及要求的理解程度	6	根据响应供应商对项目战略规划范围的发展历程以及背景了解程度,对本次项目目的、工作总体思路及重点内容认识深度进行评审: 1、对项目战略规划范围的发展历程以及背景了解全面且对本次项目目的、工作总体思路及重点内容认识准确、深入,得6分; 2、对项目战略规划范围的发展历程以及背景了解较全面,对本次项目目的、工作总体思路及重点内容认识较准确、深入的,得3分; 3、对对项目战略规划范围的发展历程以及背景了解不够全面,对本次项目目的、工作总体思路及重点内容认识不够准确的,有偏差的,得1分; 4、其他或不提供不得分。
3	项目技术路线、总体工作思路	5	根据响应供应商对战略规划的技术路线、总体工作思路进行评审: 1、技术路线、工作思路与方法详细、完整且重点突出,符合项目的发展需要,得5分; 2、技术路线、工作思路与方法较详细、完整、重点较突出,较符合项目的发展需要,得3分; 3、技术路线、工作思路与方法基本可行,能基本表现重点,基本符合项目的发展需要,得1分; 4、其他或不提供不得分。



4	项目的 SWOT 分析	5	根据响应供应商对本次战略规划研究过程中的 SWOT（劣势、挑战、机遇、优势）的分析进行评审： 1、响应供应商对本次战略规划研究过程中的 SWOT（劣势、挑战、机遇、优势）的分析合理，准确，解决对策可行的，得 5 分； 2、响应供应商对本次战略规划研究过程中的 SWOT（劣势、挑战、机遇、优势）的分析较合理，准确，解决对策较可行但不太全面具体的，得 3 分； 3、响应供应商对本次战略规划研究过程中的 SWOT（劣势、挑战、机遇、优势）的分析基本合理但准确性不高，解决对策基本可行的，得 1 分； 4、其他或不提供不得分。
5	项目的定位	2	根据响应供应商提出的目标定位进行评审： 1、定位准确清晰且具有前瞻性，对于本次战略规划范围的针对性强，可行性强，可得 2 分； 2、定位较准确且具有一定前瞻性，对于本次战略规划范围的针对性较强、可行性较强，得 1 分； 3、定位有偏差，对于本次战略规划范围的针对性较差、可行性较差，得 0.5 分； 4、其他或不提供不得分。
6	发展策略以及规划方案	8	根据响应供应商提供的项目发展策略以及规划方案进行评审： 1、发展策略以及方案合理、可行、全面，针对本项目的发展定位、发展策略、空间发展结构、空间建设计划等提出合理化建议，得 8 分； 2、发展策略以及方案基本合理但不全面，针对本项目的发展定位、发展策略、空间发展结构、空间建设计划等提出的建议基本合理，得 5 分； 3、发展策略以及方案不够合理，操作性不强，针对本项目的发展定位、发展策略、空间发展结构、空间建设计划等提出的建议存在偏差，得 2 分； 4、其他或不提供不得分。
7	工作计划安排	3	根据响应供应商提供的总规划设计师工作计划进行评审： 1、总规划设计师部分有具体、明确的工作时间节点，细致、合理，满足整个项目的需要，得 3 分； 2、总规划设计师部分有具体、明确的工作时间节点，基本细致、基本合理，基本能满足整个项目的需要，得 2 分； 3、总规划设计师部分有具体、明确的工作时间节点但不够细致、不够合理，不能满足整个项目的需要，得 1 分； 4、其他或不提供不得分。
8	实施建议	3	根据响应供应商对项目总规划设计师部分实施的合理建议（包含但不限于响应制度、检查制度、评估制度）等工作措施进行评审： 1、对本项目的实施建议详细具体、可行、全面、科学合理，得 3 分； 2、对本项目的实施建议较详细具体、基本可行、较全面、较合理，得 2 分； 3、对本项目的实施建议不够具体、可行性较差、片面、合理性



			较差，得 1 分； 4、其他或不提供不得分。
--	--	--	---------------------------

备注：

1. 磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。
2. 技术评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。



商务部分评分表

(55分)

项目名称：佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目

项目编号：GDZC-23JC054

序号	评分因素	分值(分)	评分细则
1	体系认证	6	响应供应商具有以下体系认证： 1、有效的质量管理体系认证证书的，得2分； 2、有效的环境管理体系认证证书的，得2分； 3、有效的职业健康安全管理体系认证证书的，得2分。 注：本项最高得6分。须提供相关证明材料复印件或认证信息查询系统截图，否则不得分。
2	获奖情况	10	响应供应商承担的同类项目获奖情况： 1、获得过国家级优秀城乡规划设计奖项的，每提供1个得2分； 2、获得过省级优秀城乡规划设计奖项的，每提供1个得1分； 3、获得过市级优秀城乡规划设计奖项的，每提供1个得0.5分。 注：本项最高得10分。须提供获奖证书复印件加盖公章作为证明材料，不提供不得分，同一项目只计一次。
3	项目业绩	12	1、发展战（策）略规划研究类业绩：2020年1月1日至今（以合同签订时间为准），响应供应商承接过同类发展战（策）略规划研究类项目的，每提供1个得2分。 2、总规划设计师服务类业绩：2020年1月1日至今（以合同签订时间为准），响应供应商承担过总规划设计师服务类项目的，每提供1个得2分。 注：本项最终评分为上述子项评分的总和，累计最高得12分。须提供合同复印件加盖响应供应商公章。缺少证明文件的业绩不予承认。有效业绩的认定以签订正式合同时间为准，即在所要求的时间范围内方可计入有效业绩。同一业绩如果包含以上两类的情况，不重复得分。
4	拟派项目负责人（领衔总师）	3	满足用户需求的基础上，响应供应商针对本项目拟安排的项目负责人（仅限一人）：城市（乡）规划专业正高级工程师职称的，得3分；为城市规划副高级工程师职称的，得1分。 注：本项最高得3分。须提供①职称证书复印件、②本项目磋商公告发布当月往前顺推6个月的任意一个月（含磋商公告发布当月）在响应供应商单位购买社保证明复印件或聘任证书。未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不得分。
		13	响应供应商针对本项目拟安排的项目负责人（仅限一人）： 1、项目负责人主持过的同类项目【发展战（策）略规划研究类项目或总规划设计师服务类项目】的，每提供1个得2分，本小项最高得8分。 2、项目负责人主持或参与过的项目，曾获得奖项的，每提供1



			<p>个得 1 分，本小项最高得 5 分，同一项目不重复计分（需提供含项目负责人姓名的获奖证书或相关证明文件复印件）。</p> <p>注：本项最高得 13 分。须提供项目负责人主持过同类项目的合同关键页（且关键页的内容能清晰反映拟派项目负责人为该项目的主持人）、相关获奖证书（或证明材料复印件），未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的不得分。</p>
5	拟派项目团队成员	8	<p>满足用户的需求上，响应供应商拟派项目团队成员（不含项目负责人）：</p> <p>1、具有注册城市（乡）规划师职业资格证书的，每提供 1 人得 2 分，本小项最高得 4 分；</p> <p>2、具有城市（乡）规划专业高级（或以上）工程师职称的，每提供 1 人得 2 分；具有城市（乡）规划专业中级工程师职称的，每提供 1 人得 1 分，本小项最高得 4 分。</p> <p>注：本项最高得 8 分。须提供①人员相关证书复印件或网页查询截图（显示查询链接）、②本项目磋商公告发布当月往前顺推 6 个月的任意一个月（含磋商公告发布当月）在响应供应商单位购买社保证明复印件。一人多证不重复计算得分。未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不得分。</p>
6	服务便捷性	3	<p>根据响应供应商提供服务的便捷性、响应采购人服务的时间进行评审：</p> <p>1、提供服务响应时间≤30 分钟，得 3 分；</p> <p>2、30<提供服务响应时间≤60 分钟，得 2 分；</p> <p>3、60<提供服务响应时间≤120 分钟，得 1 分；</p> <p>4、提供服务响应时间>120 分钟，得 0 分。</p> <p>注：须提供服务响应时间承诺书，格式自拟，不提供不得分。</p>

备注：

- 磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。
- 商务评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。
- 关于职称证书认定的说明：如响应供应商提供的职称证书由人社部门核发，则证书上应具有加盖人社部门印章，其中高级或以上职称应由省级或以上人社部门加盖印章，才予以认可。如职称证书不是由人社部门核发，则应符合如下要求，否则对该职称证书不予认可：①提供中级职称的，应提供核发机构（或该机构职称评审委员会）具有职称评审权的证明文件复印件加盖响应供应商公章，或该人员在人社部门职称管理系统登记的获得该职称的信息记录网页或截图打印件加盖响应供应商公章；②提供高级或以上职称的，应提供核发机构（或该机构职称评审委员会）获得省级或以上人社部门授权或核准备案证明其具有职称评审权的证明文件复印件加盖响应供应商公章，或该人员在人社部门职称管理系统登记的获得该职称的信息记录网页或截图打印件加盖响应供应商公章。



价格评分表

(10分)

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求（通过资格性、符合性审查）且最后磋商报价（指修正后报价，下同）最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他响应供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

1. 小型和微型企业产品价格扣除：

1.1. 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与磋商。

1.2. 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

1.2.1. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

1.2.2. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

1.2.3. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.3. 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（格式见第七章响应文件格式）。

1.4. 监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。

1.4.1. 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

1.4.2. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。

1.5. 残疾人福利性单位，享受评审中价格扣除。

1.5.1. 政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人



数不少于 10 人（含 10 人）；

- 2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- 3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- 4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.6. 响应供应商同时为小型、微型企业和监狱企业（或残疾人福利性单位）的，评审中只享受一次价格扣除。不重复进行价格扣除。



第五章

磋商须知



一、说明

1 适用范围

1.1. 本磋商文件适用于本磋商邀请中所述项目的采购活动。

2 招标采购单位

2.1. 招标采购单位指采购人及采购代理机构。

2.2. 采购代理机构是指依法取得招标资格、从事招标代理业务并提供相关服务的专门机构。

3 关于响应供应商及成交供应商

3.1. 响应供应商是响应磋商并且符合磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人、其他组织或者自然人。

3.2. 合格的响应供应商

3.2.1. 具有独立承担民事责任的能力。

3.2.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3.2.3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.2.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3.2.5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.2.6. 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2.7. 只有在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构的供应商才能参加磋商。

3.2.8. 符合第一章磋商邀请“供应商资格”的特殊条款。

3.3. 若分公司投标：供应商为非独立法人（即由合法法人依法建立的分公司），须同时提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书原件。分公司已获得总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。若法律法规或采购文件另有规定的从其规定。

3.4. 成交供应商是指经法定程序确定并授予合同的响应供应商。

4 合格的货物和服务

4.1. 货物是指供应商制造或组织符合竞争性磋商文件要求的货物等。投标的货物必须是其合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足竞争性磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

4.2. 服务是指响应供应商按磋商文件规定完成的全部服务内容，其中包括完成服务所需的货物，及须承担的技术支持、培训和其它伴随服务。

4.3. 响应供应商提供的所有服务，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行法律、法规的相关标准及用户需求。

4.4. 采购人有权拒绝接受任何不合格的服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

4.5. 响应供应商应保证本项目的磋商技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利



权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如果响应供应商不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在响应文件中附有相关证明文件。如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由响应供应商承担。

5 磋商费用

- 5.1. 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，招标采购单位均无义务和责任承担这些费用。

二、 磋商文件

6 磋商文件的编制依据与构成

- 6.1. 要求提供的货物或服务、采购过程和合同条件在磋商文件中均有说明。磋商文件以中文文字编写。磋商文件共七章，由下列文件以及在采购过程中发出的澄清、修改和补充文件组成，内容如下：

第一章 磋商邀请

第二章 磋商资料表

第三章 用户需求书

第四章 评分体系和标准

第五章 磋商须知

第六章 合同条款

第七章 响应文件格式

- 6.2. 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商被拒绝，或被认定为无效磋商或被确定为磋商无效。
- 6.3. 本磋商文件的解释权归“广东中采招标有限公司”所有。

7 磋商文件的澄清

- 7.1. 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，招标采购单位应当顺延提交首次响应文件截止时间。必要时，招标采购单位将召开答疑会或现场考察，并将会议内容以书面的形式发给每个成功获取磋商文件的潜在响应供应商，答复中不包括问题的来源。
- 7.2. 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的响应文件递交截止日以前通知招标采购单位。采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容均以书面形式予以答复。



- 7.3. 响应供应商在规定的时间内未对磋商文件澄清或提出疑问的，招标采购单位将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。
- 7.4. 除非依本须知7.1规定的有必要时或磋商资料表中另有规定，不举行项目集中答疑会或现场考察，如举行集中答疑会或现场考察的，则按以下规定：
- 7.4.1. 在**磋商资料表**中规定的日期、时间和地点组织公开答疑会或现场考察；
- 7.4.2. 潜在响应供应商对本项目提出的疑问，需在答疑会或现场考察召开日前至少一个工作日将问题清单以书面形式（加盖公章）提交至采购代理机构，潜在响应供应商代表于上述的时间和地点出席答疑会或现场考察。
- 7.4.3. 成功获取磋商文件的响应供应商如不出席答疑会或现场考察视为对磋商文件所有内容无任何异议。
- 7.5. 招标采购单位在相关媒体上发布上述情形的公告，并以书面形式通知所有采购文件收受人。
- 7.6. 磋商文件的澄清或修改内容是磋商文件的组成部分，将以书面形式通知所有成功获取磋商文件的潜在响应供应商，并对潜在响应供应商具有约束力。潜在响应供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标采购单位确认。如在24小时之内无书面回函则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。

三、 响应文件的编制

8 磋商的语言

- 8.1. 响应供应商提交的响应文件以及响应供应商与招标采购单位就有关磋商的所有来往函电均应使用中文书写。响应供应商提交的支持资料 and 已印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

9 响应文件的构成

- 9.1. 响应供应商编写的响应文件应包括初审文件、技术文件、商务文件，编排顺序参见响应文件格式。
- 9.2. 响应文件的构成应符合法律法规及磋商文件的要求。

10 响应文件的编写

- 10.1. 响应供应商应完整、真实、准确地填写磋商文件中提供的磋商函、报价表以及磋商文件中规定的其它所有内容。
- 10.2. 响应供应商对磋商文件中多个包组进行磋商的，其响应文件的编制可按每个包组的要求分别装订和封装。响应供应商应当对响应文件进行装订，对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此造成的后果和责任由响应供应商承担。
- 10.3. 响应供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标采购



单位及监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

- 10.4. 如果因为响应供应商的响应文件只填写和提供了本磋商文件要求的部分内容和附件，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果和责任由响应供应商承担。

11 磋商报价

- 11.1. 响应供应商应按照“第三章 用户需求书”中采购项目服务要求规定的内容、责任范围进行报价。并按报价表的要求报出价格。报价总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在磋商时不予核减。报价总价中不得缺漏磋商文件所要求的内容，否则，被视为包含在报价总价中。

11.2. 磋商分项报价表内容应包含：（适用货物类项目）

11.2.1. 从中华人民共和国境内提供的货物须包含：

11.2.1.1 投标产品价；

11.2.1.2 除应包括要向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其它税，还应包括对以下①、②两项已缴纳或应缴纳的全部关税、增值税和其它税：

① 报价的货物在制造或组装时使用的部件和原材料是从境外进口的；或

② 报货架交货价的货物是从境外进口的。

11.2.1.3 报**磋商资料表**中列出的其他伴随服务的费用和标准附件价、备品备件及专用工具价(如有)。

11.2.2. 从中华人民共和国境外提供的货物须包含：

11.2.2.1 投标产品价；

11.2.2.2 除应包括要向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其它税，如果**磋商资料表**中另有规定，还应包括货物从境外进口已缴纳或应缴纳的全部关税、增值税和其它税；

11.2.2.3 报货物境外离岸价格、国外运输费、国外运输保险费；

11.2.2.4 报**磋商资料表**中列出的其他伴随服务费用和标准附件价、备品备件及专用工具价(如有)。

11.3. 磋商分项报价表内容应包含：（适用服务类项目）

11.3.1. 磋商文件要求全部服务所需的费用；

11.3.2. 磋商报价包含履行合同所有相关服务所需的费用；

11.3.3. 磋商报价均应包含所有的税费；

11.3.4. 其他一切隐含及不可预见的费用；

- 11.4. 磋商报价为本次磋商内容的费用，即为合同价，不得在成交后提出任何增加费用要求，响应供应商在磋商时应充分考虑相关风险性因素。

- 11.5. 响应供应商在成交并签署合同后，服务期限内出现的任何遗漏，均由成交供应商负责，采购人将不再支付任何费用。

- 11.6. 对于报价免费的内容须标明“免费”。

- 11.7. 响应供应商根据本须知“磋商分项报价表内容应包含”的规定将磋商报价分成几部分，只是为



了方便对响应文件进行比较，并不限制采购人以上述任何条件订立合同的权利。

11.8. 除磋商资料表中另有规定，响应供应商所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商被认为是非实质性响应磋商而予以拒绝。

11.9. 除磋商资料表中允许有备选方案外，本次招标不接受选择性报价，否则将被视为无效报价。

11.10. 除磋商资料表另有规定外，本次招标不接受具有附加条件的报价，否则将被视为无效报价。

12 投标货币

12.1. 响应供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价。

13 联合体磋商

13.1. 除非磋商邀请中另有规定，不接受联合体磋商。如果磋商邀请中规定允许联合体磋商的，则必须满足：

13.1.1. 以联合体形式参加磋商的，联合体各方均必须符合本须知“供应商资格”的一般规定，并至少有一方符合满足“合格的响应供应商”的特殊条款要求；

13.1.2. 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

13.1.3. 联合体磋商的，必须提供各方签订的共同联合体协议，明确约定各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同磋商协议后，不得再以自己名义单独在同一项目（或包组）中磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目（或包组）磋商；

13.1.4. 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

13.1.5. 联合体磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。

13.1.6. 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同。

14 证明响应供应商合格和资格的文件

14.1. 响应供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有履行能力的文件，并作为其响应文件的一部分。如果响应供应商为联合体，应提交联合体各方的资格证明文件、共同联合协议并注明主体方及各方拟承担的工作和责任。否则，将导致其磋商报价无效。

14.2. 响应供应商提交的资格证明文件应证明其满足本须知定义的合格响应供应商。

15 证明服务的合格性和符合磋商文件规定的文件

15.1. 响应供应商应提交证明文件，证明其拟磋商的服务的合格性符合磋商文件规定。该证明文件作为响应文件的一部分。

15.2. 证明货物和服务与磋商文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：

15.2.1. 货物主要技术指标和性能的详细说明；服务主要内容、方案、质量、标准指标等的详细说明；

15.2.2. 货物正常使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及现行价格；（适用货物类项目）



15.2.3. 对照磋商文件服务内容与要求，逐条说明所提供货物或服务已对磋商文件的采购内容与要求作出了实质性的响应，并申明与服务内容与要求条文的偏差和例外。特别对有具体参数要求的指标，响应供应商须提供所投服务的具体参数值。响应供应商在阐述时应注意磋商文件的服务内容、要求和标准。响应供应商在磋商中要实质上满足或优于磋商文件的要求。

16 磋商保证金

16.1. 响应供应商应按**磋商资料表**中规定的金额、期限缴纳磋商保证金，并作为其响应文件的组成部分。

16.2. 如无质疑或投诉，未成交的响应供应商保证金，在成交通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，招标采购单位将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

16.3. 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购人签订采购合同后五个工作日内不计利息原额退还，因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

16.4. 下列任一情况发生时，磋商保证金不予退还：

16.4.1. 响应供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

16.4.2. 响应供应商在响应文件中提供虚假材料的；

16.4.3. 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

16.4.4. 响应供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

16.4.5. 成交供应商未按本须知规定缴纳招标代理服务费的；

16.4.6. 依法取消成交资格；

16.4.7. 将成交项目转让给他人，或者在竞争性磋商文件中未说明，且未经采购人同意，违反竞争性磋商文件规定，将成交项目分包给他人的；

16.4.8. 磋商文件规定的其他情形；

17 磋商有效期

17.1. 磋商应自**磋商资料表**中规定的响应文件递交截止时间起，并在**磋商资料表**中所述期限内保持有效。磋商有效期不足的磋商将被视为非实质性响应，视为无效响应。

17.2. 特殊情况下，在原磋商有效期截止之前，采购代理机构可要求响应供应商延长磋商有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。响应供应商可拒绝采购代理机构的这种要求，其磋商保证金将不会被没收，但其磋商在原磋商有效期期满后将不再有效。同意延长磋商有效期的响应供应商将不会被要求和允许修正其磋商，而只会被要求相应地延长其磋商保证金的有效期。在这种情况下，本须知有关磋商保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

18 响应文件的式样和签署

18.1. 响应文件的式样：响应供应商应准备一份响应文件正本、电子文件和**磋商资料表**中规定数目的副本。每套响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

18.2. 响应文件的签署：



- 18.2.1. 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，磋商文件要求签名的由法定代表人或经其正式授权的代表签字，**响应文件正本每一页要求加盖响应供应商公章，副本可以为正本的复印印件，与正本具有同等法律效力。**授权代表须将以书面形式出具的《法定代表人授权委托书》附在响应文件中。
- 18.2.2. 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

四、 响应文件的递交

19 响应文件的密封和标记

- 19.1. 响应供应商应将报价表、磋商保证金缴付凭证、电子文件和退磋商保证金说明函一起密封提交，若本项目（或包组）接受联合体磋商，则联合体磋商，应将各方共同签署的《联合投标协议》和《投标联合体授权主体方协议书》一并提交，并在信封上标明“报价信封”的字样。响应供应商应将响应文件正本和所有的副本分开密封装在信封中，且在信封上标明“正本”“副本”字样。
- 19.2. 响应文件封装：
- 19.2.1. 清楚写明响应供应商名称和地址。
- 19.2.2. 注明磋商邀请中指定的项目名称、项目编号、包组号（如有）和“在(磋商文件中规定的响应文件递交截止日期和时间)之前不得启封”的字样。
- 19.3. 如果未按本须知上款要求加写标记和密封，采购代理机构对误投或提前启封概不负责。

20 响应文件递交截止期

- 20.1. 响应供应商应在磋商资料表中规定的截止日期和时间前，将响应文件递交至磋商资料表中指定的地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，招标采购单位或者磋商小组应当拒绝。

21 响应文件的修改和撤回

- 21.1. 响应供应商在响应文件递交截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容和响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。在响应文件递交截止期时点之后，响应供应商不得对其响应文件做任何修改和补充。
- 21.2. 除供应商提交最后报价之前根据磋商情况退出磋商的情形外，供应商在投标截止后或在竞争性磋商文件中规定的磋商有效期内不可撤销其投标。否则，不予退还其磋商保证金。

五、 竞争性磋商流程

22 响应文件的拆封

- 22.1. 采购代理机构在磋商邀请中规定的日期、时间和地点组织磋商。



- 22.2. 响应文件拆封在磋商文件规定的开标时间进行，拆封地点为磋商文件中预先确定的开标地点。
- 22.3. 响应文件递交截止时间后，由按签到顺序递交响应文件的前三名响应供应商作为全体响应供应商推选的代表对全部响应文件的密封情况进行检查。

23 磋商小组

- 23.1. 磋商由参照相关法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和相关专业的专家组成，采购人代表人数、专家人数构成将按照磋商资料表中确定。磋商小组成员依法从磋商专家库中随机抽取。
- 23.2. 磋商小组名单在磋商结果确定前严格保密。磋商专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该磋商专家回避：
- 23.2.1. 参与磋商文件论证的；
 - 23.2.2. 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
 - 23.2.3. 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
 - 23.2.4. 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
 - 23.2.5. 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
 - 23.2.6. 与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

24 磋商过程

- 24.1. 磋商小组应当对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行评审。磋商小组可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。
- 24.2. 资格、符合性评审详见磋商文件第四章的《资格性、符合性评审表》，未能通过资格性、符合性审查被认定为无效响应，磋商小组应当现场告知有关供应商。只有全部满足《资格性和符合性审查表》所列各项要求的投标才是有效投标，只要不满足资格性和符合性条款中所列各项要求之一的，将被认定为无效投标。对投标有效性认定意见不一致的，磋商小组按照少数服从多数的原则确定。
- 24.3. 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商（以响应供应商签到顺序为准）分别进行一轮或多轮的磋商，并给予所有参加磋商的响应供应商平等的磋商机会。
- 24.4. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 24.5. 对磋商文件作出实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的响应供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。



- 24.6. 在磋商中，磋商小组及有关当事人应当严格遵守保密原则，任何人不得透露与磋商有关的其他响应供应商的技术资料、价格和其他信息。
- 24.7. 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组要求所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内提交最后磋商报价；
- 24.8. 如出现磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组按照少数服从多数的原则，投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案在规定的时间内提交最后磋商报价（最后磋商报价时间由磋商小组视磋商进程决定）。
- 24.9. 最后磋商报价不对所有响应供应商进行公开唱出。最后磋商报价是供应商响应文件的有效组成部分。
- 24.10. 磋商小组认为响应供应商的报价明显低于其他通过资格性、符合性审查的响应供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，响应供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料的，磋商小组将该报价作为报价无效处理。
- 24.11. 报价修正误差的原则如下：
- 24.11.1. 响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 24.11.2. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 24.11.3. 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- 24.12. 磋商小组按上述修正误差的原则调整的价格对其响应供应商具有约束力。如果响应供应商不接受修正后的价格，其报价将被拒绝。
- 24.13. 磋商小组将按照投标资料表中确定的评标方法和本磋商文件第四章中的评审标准进行评标。
- 24.14. 除磋商资料表另有规定的，磋商小组根据综合评分情况按照评审得分由高到低推荐3名成交候选人。评审得分相同的，按照最后磋商报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后磋商报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
- 24.15. 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。
- 24.16. 出现下列情形之一的，招标采购单位终止竞争性磋商采购活动：
- 24.16.1. 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 24.16.2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的。
- 24.16.3. 除法律法规规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。
- 24.17. 磋商小组提交评审报告和推荐成交意见报采购人确认，采购人在收到评审报告后在规定时间内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，也可以事先授权磋商小组直接确



定成交供应商。

25 确定成交结果

- 25.1. 成交供应商确定后，采购代理机构将在刊登本项目采购邀请的媒介上发布成交结果公告。不在成交名单之列者即为未成交供应商，采购代理机构不再以其他方式另行通知。
- 25.2. 成交结果公告后，采购代理机构同时向成交供应商发出《成交通知书》，向采购人及未成交供应商发出《成交结果通知书》，《成交通知书》对成交供应商和采购人具有同等法律效力。
- 25.3. 《成交通知书》将作为授予合同资格的合法依据，是合同的一个组成部分。

26 质疑与回复

- 26.1. 响应供应商有质疑时，应当以书面形式（加盖响应供应商公章）在质疑有效期限内向招标采购单位提交质疑书原件，逾期质疑无效。响应供应商以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。
- 26.2. 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据“谁主张谁举证”的原则，质疑者提供的质疑书应当包括下列主要内容：具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料和注明事实的确切来源、响应供应商名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、质疑时间，质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。招标采购单位受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内作出答复。对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。
- 26.3. 招标采购单位在收到供应商的有效书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密，质疑供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向监督管理部门提出投诉。

六、 授予合同

27 合同的订立

- 27.1. 除非磋商资料表另有规定，采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照磋商文件要求和成交供应商响应文件承诺签订采购合同，但不得超出磋商文件和成交供应商响应文件的范围、也不得再行订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。
- 27.2. 成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以与排在成交人之后第一位的中标候选人签订采购合同，也可以重新开展采购活动。
- 27.3. 签订政府采购合同后七个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

28 合同的履行

- 28.1. 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原合同采



购金额的百分之十。签订补充合同的必须按规定备案。

29 履约保证金

29.1. 成交供应商应按照**磋商资料表**规定的金额，采用采购人可以接受的其他形式向采购人提交履约保证金。

30 招标代理服务费

30.1. 成交供应商应按照磋商文件**磋商资料表**中的规定缴纳招标代理服务费。否则，将没收其磋商保证金。

30.2. 服务费按差额定率累进法计算。

成交金额 \ 费率	服务招标
100 万元以下	1.5%
100~500 万元	0.8%
500~1000 万元	0.45%
1000~5000 万元	0.25%
5000 万元~1 亿元	0.1%
1~5 亿元	0.05%
5~10 亿元	0.035%
10~50 亿元	0.008%
50~100 亿元	0.006%
100 亿元以上	0.004%

例如：某服务招标成交金额为 850 万元，计算招标代理服务收费额如下：

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元} \\
 &(500 - 100) \text{ 万元} \times 0.8\% = 3.2 \text{ 万元} \\
 &(850 - 500) \text{ 万元} \times 0.45\% = 1.575 \text{ 万元} \\
 &\text{合计收费} = 1.5 + 3.2 + 1.575 = 6.275 \text{ (万元)}
 \end{aligned}$$

31 询问函、质疑函格式

说明：本部分格式为响应供应商提交询问函、质疑函时使用，不属于响应文件格式的组成部分。

31.1. 询问函格式

询问函

广东中采招标有限公司：

我单位已报名并准备参与（项目名称）项目（项目采购编号： ）的投标（或报价）活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
- （1）_____（问题或条款内容）
- （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
- （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）



.....

随附相关证明材料如下：（目录）。

询问人：（公章）

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

年月日

31.2. 质疑函格式

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商： _____

地址： _____ 邮编： _____

联系人： _____ 联系电话： _____

授权代表： _____

联系电话： _____

地址： _____ 邮编： _____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称： _____

质疑项目的编号： _____ 包号： _____

采购人名称： _____

采购文件获取日期： _____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1： _____

事实依据： _____

法律依据： _____

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求： _____

签字（签章）：

公章：

日期：

附件：



序号	证明材料名称	证明材料来源	证明对象
1			
2			
.....			

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。
7. 供应商应在提交的证明材料中对质疑点的内容作出相应的标识或以醒目的方式标明。



第六章 合同条款

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。



采购项目 合同书

项目编号：GDZC-23JC054

项目名称：佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目

甲 方： 佛山广湛高铁开发建设有限公司

乙 方： 成交供应商名称

签订日期： 年 月 日



采购项目合同书

项目名称：佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目

项目编号：GDZC-23JC054

甲 方：佛山广湛高铁开发建设有限公司

乙 方：（中标/成交供应商）

根据《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

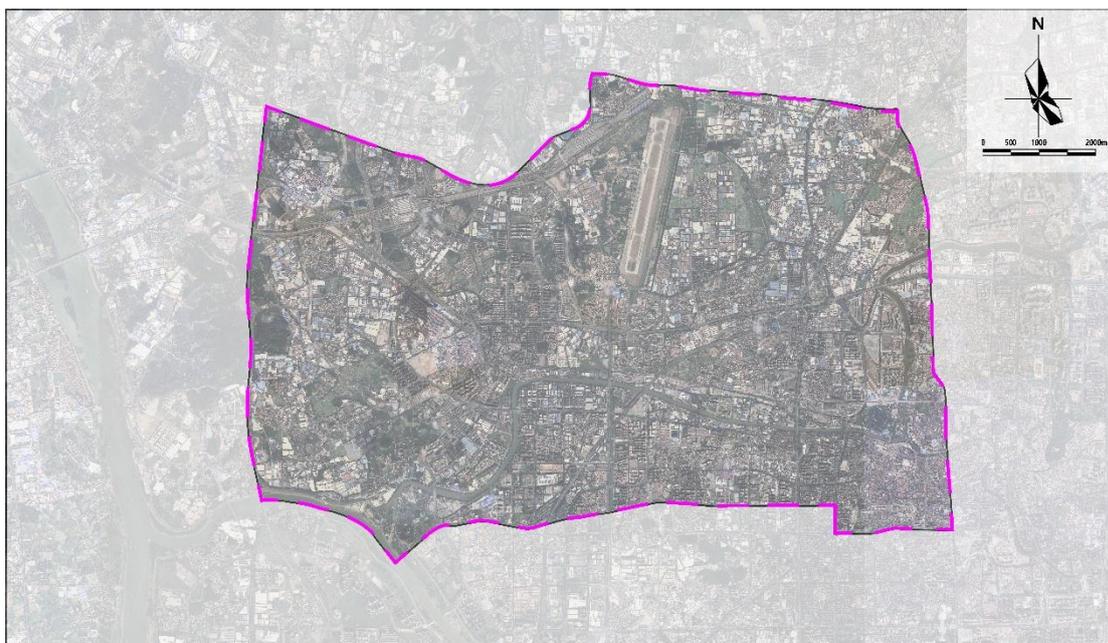
一、项目主要内容及实现功能目标：

（一）项目概况

本项目分为两个层面的工作范围，第一层面为战略研究范围，主要是整个粤港澳大湾区以及广佛都市区。

第二层面为战略规划范围：

总面积为 85.31km²。北至兴业路—广佛新干线、南至轻工路、西至佛清从高速、东至文华路。重点对佛山站地区的发展中具有方向性、战略性的重大问题进行集中专门的研究。从区域发展态势、功能定位、空间布局等入手，发现基地价值，提出基地发展目标和发展战略，并进行空间布局规划设计以及产业策划。



（二）总体要求

承接本项目的乙方均视为承认本文件的所有条款，并按本采购需求规定条款完成工作。



(三) 工作内容

1. 服务内容：

乙方应按照具体技术要求，高标准完成佛山高铁站地区战略规划研究，独立开展佛山高铁站地区总规划设计师服务，在工作范围内提供技术协调、专业咨询、技术审查等服务。工作内容如下：

(1) 佛山高铁站地区战略规划研究

1) 区域研究

研究粤港澳大湾区、广佛都市区发展格局与态势，在分析佛山城市发展战略、佛山市国土空间规划基础上，整体把握环佛山站枢纽地区在区域发展格局中的地位与角色，谋划总体发展战略，明确发展目标。

2) 现状分析

对禅城区、祖庙街道、规划范围的发展现状进行系统剖析，确立问题导向分析思路，以核心问题导向核心规划目标。

3) 发展定位

构建湾区、广佛都市区、禅城区三个层面区域分析结构，对规划范围周边区域未来的发展动态与趋势进行分析；通过 SWOT 分析梳理规划范围面临的优势、劣势、机遇、挑战；结合区域发展与自身禀赋，制定在格局、空间、景观、文化等层面的发展战略定位。

4) 战略规划

在研究、分析佛山禅城的城市山水人文格局、空间形态、交通系统、景观风貌等的基础上，从全局上制定城市的空间形态总体框架，从整体功能布局、空间形态意向、土地利用安排、交通系统规划以及发展规模引导等多维度，对佛山站枢纽地区在的功能、土地利用、空间形态、道路交通、绿地景观等进行整体性安排，确定重要的战略性节点空间，构建适度超前又富有弹性的总体概念性设计框架。

5) 实施建议

结合禅城区在编的各类规划、国土空间规划，提出规划衔接以及优化建议。为促进佛山高铁站地区规划实施，向市、区政府提出包括空间、产业、生态、土地、交通等一揽子发展政策建议。进行实施策略研究，明确实施时序、建设重点内容。

(2) 佛山高铁站地区总规划设计师服务

项目采用“总规划设计师+团队”的方式（其中，总规划设计师需为项目负责人，应具有高级工程师职称），总规划设计师负责组建核心工作团队及顾问咨询团队，在工作范围内提供技术协调、专业咨询、技术审查等服务，主要工作内容包括：

1) 协助组织开展相关研讨协调会。

2) 协调建筑与城市空间及公共活动关系，对街道设计、公共空间、慢行系统、景观环境、交通



组织、地上地下立体复合空间利用等方面建设协调、整体品质提出技术意见。

- 3) 落实城市规划，统筹协调片区内建设项目，对建设用地规划设计条件制定提出优化建议，出具并提交书面审查意见。
- 4) 参与建设工程前期策划工作，对设计招标需求文件提供专业建议及技术审查意见。
- 5) 在建筑设计方案咨询及报建过程中，按照城市设计要求对建筑形态、风格、材质、色彩等方面提出优化建议。
- 6) 规划范围内有竞赛招标项目，工作团队提供以下方面支持：基础资料收集和整理；协助划定设计范围；协助遴选设计单位；编制设计任务书；协助组织竞赛；协助选择深化单位；技术统筹协调；把控深化成果内容；提供项目技术审查。
- 7) 对建设单位及其设计单位进行技术指导，密切配合建设管理部门开展日常审核管理工作。
- 8) 乙方的项目负责人及主要技术人员应参加甲方组织的各类主题交流、研讨等会议。

(四) 成果要求

1. 工作成果内容要求

规划成果将以书面成果和相应电子数据成果两种形式提供，成果以汇报文件为主。

(1) 书面成果

文件规格为 A4 (297mm×210mm) 或 A3 (297mm×420mm)，并力求清晰、完整，标注齐全、准确，同类图纸规格尽量统一。具体提交成果数量以甲方的要求为准。

(2) 电子数据成果

电子文件以光盘形式提供，使用佛山 2000 坐标系统、1985 国家高程系（以甲方提供的地形图坐标系统为准）。文本文件采用 Microsoft word 的 doc、docx 格式，图形文件采用 AutoCad 的 dwg 格式、arcgis 的 mdb 格式和 JPG 格式，汇报演示文件采用 PPT 格式。

2. 本项目应遵守国家 and 佛山市城市规划的相关法规和规范，符合采购文件规定，满足相关规划，技术标准和政府相关有效文件的要求。

(五) 质量要求

乙方提交的成果资料应符合有关法律、法规、标准、规范的要求，并保证工作成果满足行政审批部门的要求，乙方提供的成果质量不合格，将无偿负责规划调整或采取补救措施，以达到质量要求；对于成果的质量问题和甲方临时提出的其它合理技术要求，乙方应按时进行修改或生产；成果交付后，在其正常使用时，出现任何由乙方造成的重大质量问题，乙方应承担由此引发的相关责任后果，妥善处理各项善后事宜。

(六) 后续服务要求

1. 后续服务期：最终成果报告通过验收合格之日起 1 年；



2. 乙方在后续服务期内仍需向甲方提供相关咨询服务，费用包含在中标总价中；
3. 咨询服务方式主要以电话、邮件等网络方式。
4. 乙方需提供相对固定的咨询服务人员及联系方式。

二、产品及服务供应清单：见附件一《报价清单明细表》。

三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内 容
1.	合同总额	人民币 小写：_____元； 大写：_____
2.	合同总额内容	(1) 合同总额包括调研费、评估费、设计费、图纸费、资料费、通讯费、网络费、交通费、劳务费、专家评审费、制作费、验收费、所有技术人员的工勤费用（包括工资、福利、交通、食宿、通讯的费用等）、全额含税发票和履约过程可预见或不可预见的一切费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。在合同执行过程中，甲方将不再另行支付与本项目相关的任何费用。 (2) 价格为固定不变价，天数为公历日。
3.	项目服务地点	甲方（用户）指定地点。详细地址为：
4.	服务期	合同生效后提供___年服务，即从___年___月___日至___年___月___日。
5.	合同签订方式及情况	<input type="checkbox"/> 一次性签订本项目采购合同。
6.	付款方式	(1) 合同生效后，甲方自收到乙方开具的正式发票后 15 日内，甲方向乙方支付合同总额的 30%； (2) 规划成果通过专家评审，按意见完善后提交最终成果，甲方自收到乙方开具的正式发票后 15 日内，甲方向乙方支付合同总额的 40%； (3) 服务期结束，甲方自收到乙方开具的正式发票后 15 日内，甲方向乙方支付合同总额的 30%。
7.	付款要求	(1) 服务费以转账方式转入乙方的银行账户。 (2) 乙方凭以下有效文件与甲方结算： 1) 合同； 2) 支付申请； 3) 乙方开具的正式发票（专用增值税发票）；



序号	合同条款	内 容
		4) 验收/成果报告（加盖甲方公章）（第二次支付）； 5) 成交通知书。 (3) 收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标（成交）供应商名称一致。
8.	其他要求	(1) 乙方合同服务期内，自费办理派驻到项目所在地人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果乙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。 (2) 乙方出外考察，所需的费用乙方自理。乙方如须另聘专家咨询或协助，费用由乙方承担。 (3) 各方都应保护对签署和履行本合同而取得的所有任何有关对方的非公开资料，任何一方均有义务限制其员工、代理人等仅在为适当履行本合同义务所必须且承诺严守保密义务时方可获得和使用上述资料。因一方未尽到此项义务而使另一方受到损失的，应赔偿另一方因此受到的损失。合同终止后，双方仍负有上述保密义务。 (4) 各方应保证向对方提供的资料和数据不侵犯第三方的知识产权或其他权利，因一方提供的资料虚假、错误、或侵犯第三方权利而造成误工、赔偿等损失（包括律师费）的，应当给予充分有效的赔偿。

四、服务对照执行标准：

1. 符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准；
2. 符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

五、人员管理

1. 项目团队成员：乙方拟派项目组团队不少于 4 人，其中规划类高级或以上职称的 1 人，规划类中级职称的 1 人，规划类初级职称的 2 人。（具体名单另附）
2. 乙方须按其投标响应文件中承诺提供的项目组人员投入到本项目中，在合同期内不得擅自更换。
乙方如因工作安排或其它原因，需要更换项目组人员时，应事前向甲方书面提出书面申请，未经甲方同意，不得更换人员。



3. 甲方有权以书面形式要求乙方更换不能按规定履行合同的人员。
4. 甲方要求或同意更换的人员，其代替人员的资质仍应得到甲方的认可，且其资历和经验均不低于被更换人员。由此而产生的一切费用由乙方承担。
5. 对于乙方委派的项目实施人员在服务期间因工作原因引起的各种工伤、安全事件和事故，甲方负一切责任。

六、验收要求：

1. 成果内容必须符合国家及省、市现行有效的相关规定、技术标准、管理标准和设计规范及本需求有关规划内容和工作成果的规定。
2. 乙方需按甲方的采购需求开展规划编制工作并组织开展专家评审会，完善相应工作成果，并通过甲方及上级主管单位审查验收。
3. 甲方在收到乙方项目验收建议之日起7个工作日内按照合同的约定对履约情况进行验收。乙方需为验收提供必需的一切条件及相关费用，并提供本项目的相关文档和验收所需资料，积极配合甲方完成验收工作。
4. 其他验收要求：（补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改）

_____。

七、成果归属

1. 本项目的所有成果著作权等知识产权和所有权益在甲方付清本合同全部款项后归甲方所有。乙方不得引用、发表和向第三者提供。
2. 在上一条基础上，甲方引用乙方的工作成果所完成的新的技术成果，属于甲方所有，甲方可依法享有就该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其他权利。
3. 无论发生何种情形（包括但不限于合同提前终止或解除），甲方付清本合同项下应付乙方款项后（如合同提前终止或解除，则按照乙方阶段性工作进度支付合同款项），甲方均有权利用乙方的阶段性工作成果，并且甲方引用乙方的阶段性工作成果所完成的新的技术成果，属于甲方所有，甲方可依法享有就该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其他权利。

八、保密要求

乙方在项目实施过程中，对甲方所提供的所有相关资料、数据，未经甲方书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。如果甲方提出要求，乙方须无条件与甲方签订保密协议。项目完成后，乙方须把甲方提供的所有资料、数据完整归还甲方，并不得留存任何复制品。

九、合同解除

乙方提交的成果有下列情形之一的，甲方将有权单方解除合同：



1. 提交的成果严重不符合本项目内容或成果内容严重偏离甲方下达的任务要求的，甲方书面提出问题与意见后，乙方整改重新提交成果仍然严重不符合的。
2. 提交的成果图纸和文字辨认不清，内容不全或粗制滥造的，甲方书面提出问题与意见后，乙方整改重新提交成果仍然存在前述问题的。
3. 未经甲方同意，逾期提交成果达 15 日的，本合同对逾期提交编制成果另有约定的除外。
4. 乙方未经甲方同意，擅自修改成果。
5. 乙方未经甲方同意，随意调整本项目组的主要成员和项目负责人。

十、违约责任：

1. 乙方未按要求履行合同义务时，须从违约之日起每日按合同总额的____比例向甲方支付违约金；逾期____日以上时，甲方有权终止合同，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。违约金不足以弥补损失的，乙方应按全额赔偿。
2. 甲方未按要求履行合同义务时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任等违约责任。

十一、提出异议的时间和方式：

1. 甲方有异议时，应____天内向乙方提出书面异议。
2. 乙方在接到甲方书面异议后，应在 3 天内负责处理并函复甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。
3. 乙方利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了甲方的合法权益，甲方在任何时候均可追究乙方的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、服务期和合同时效的限制。

十二、争议的解决：

1. 合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，应向佛山市有管辖权的人民法院提起诉讼。
2. 法院审理期间，除提交法院审理的事项外，其它无争议的事项和条款仍应继续履行。

十三、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 48 小时内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费：

1. 本合同实施过程中所发生的一切税费及不可预见费均由乙方承担。
2. 乙方依照税务规章优先在合同履行地开具发票及纳税，咨询：0757-12366。



十五、 合同生效:

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

十六、 乙方应提供的资料内容:

_____。

十七、 关于政府采购合同融资

1. 乙方是否已申请政府采购合同融资: 是 / 否;
2. 融资银行及联系方式: _____。
3. 若乙方已申请政府采购合同融资,其在本合同中登记的银行帐号应与金融机构签订融资协议中约定的融资回款账户一致,此账户作为政府采购融资合同资金回款的唯一账户,未获得融资银行同意,乙方不得随意变更。

十八、 其它:

1. 所有经一方或双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)、采购文件、要约文件和响应承诺文件、合同附件及中标(成交)通知书均为本合同不可分割的有效组成部分,与本合同具有同等的法律效力和履约义务,其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日期。
2. 如一方(包括联系人)地址、电话、传真号码有变更,应在变更后3个工作日内书面通知对方联系人或负责人,否则,因此造成的损失由未履行通知义务方承担相应责任。
3. 未经甲方书面同意,乙方不得擅自向第三方转让其主体性和关键性合同义务。
4. 本合同一式 份,甲方执 份,乙方执 份。
5. 本合同(含附件)共计 页,缺页之合同为无效合同。
6. 本合同签约履约地点:广东省佛山市。
7. 本合同所指“书面通知”包括但不限于短信、电子邮件等数据电文的通知形式,到达时间以民事诉讼法的规定为准,但进行书面通知前后,通知方均有义务电话确认通知事项。
8. 双方均已对以上各条款及附件作充分了解,并明确理解由此而产生的相关权责。

甲方(盖章):

代表: _____

地址:

电话:

传真:

日期: 年 月 日

乙方(盖章):

代表: _____

地址:

电话:

传真:

日期: 年 月 日



收款方、开票方须与乙方一致，专户为：

开户名称：

银行账号：

开户行：

合同附件清单：

附件一、《报价清单明细表》



第七章 响应文件格式

包装封面参考

响 应 文 件

报价信封

正本

副本

项目编号：GDZC-23JC054

项目名称：佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目

响应供应商名称：

响应供应商地址：

（____年____月____日____时____分）之前不得启封



响应文件目录表

项目名称：佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目

项目编号：GDZC-23JC054

评审内容	磋商文件要求 (详见《资格性和符合性审查条款》各项)	自查结论	证明资料
资格性审查	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立承担民事责任的能力: 提供有效的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或其他具有独立承担民事责任的能力的有效证照）复印件，如响应供应商为自然人的需提供自然人身份证明复印件。 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: 财务会计制度情况，须提供下列任一项证明材料：①经审计的 2022 年度财务报告(要求：由第三方会计师事务所出具并加盖其公章和注册会计师签字盖章，且能反映审计结论)；②基本开户银行出具投标截止前 6 个月内（含投标截止时间当月，并往前顺推）任意 1 个月的资信证明，并同时提交开户（基本户）许可证或银行开具的《基本存款账户信息》（公户账户主档）或其他能反应资信证明是基本开户账户出具的证明材料，以上文件均需加盖银行印章；③提供《供应商资格信用承诺函》，具体要求详见公告附件。 3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 须提供下列任一项证明材料：①提供投标截止日前 6 个月内（含投标截止时间当月）任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；②提供《供应商资格信用承诺函》，具体要求详见公告附件。 4. 履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（提供《响应供应商资格声明函》）； 5. 提供参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《响应供应商资格声明函》）。 	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页
	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 及中国政府采购网(h	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页



	ttp://www.cccp.gov.cn/) 查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料】。		
	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本采购项目投标(响应)。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参与本项目投标(响应)。(提供《响应供应商资格声明函》)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
	本项目不接受联合体磋商。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
	供应商具备城乡规划编制乙级或以上资质证书(因国土空间规划目前处于改革过渡期, 依据《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函》(自然资办函〔2019〕2375号)的相关说明, 如供应商因以上政策原因未续期城乡规划乙级或以上资质证书视为符合条件且不对城乡规划编制资质证书的有效期限做出要求)(提供资质证书复印件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
	按照磋商邀请函规定的时间地点和要求登记并获取磋商文件的。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
符合性审查	按照磋商文件规定要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字或盖章, 或签字人有法定代表人有效授权书的。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
	磋商函已提交并符合磋商文件要求的。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
	响应报价未超过本项目最高限价。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
	响应文件完全满足磋商文件的实质性条款(即标注★号条款及商务要求)无负偏离的, 磋商时提供1)实质性条款响应一览表; 2)磋商文件规定的证明材料(如有)。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
	磋商小组认为响应供应商的报价明显低于其他通过符合性审查响应供应商的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 要求其在评标现场规定的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料。响应供应商不能证明其报价合理性的, 磋商小组应当将其作为响应无效处理。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
	响应文件没有磋商文件中规定的其它无效响应条款的。	<input type="checkbox"/> 通过	第()页



		<input type="checkbox"/> 不通过	
	没有违反有关法律、法规、规章要求，被视为磋商无效的其他情况。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第（ ）页



1) 技术评审自查表

响应供应商名称:

项目编号: GDZC-23JC054

序号	评审分项	内容	证明文件
1.			第()页
2.			第()页
3.			第()页

备注: 根据《技术部分评分表》的填写。

2) 商务评审自查表

响应供应商名称:

项目编号: GDZC-23JC054

序号	评审分项	内容	证明文件
1.			第()页
2.			第()页
3.			第()页

备注: 根据《商务部分评分表》的填写。

3) 价格评审自查表

响应供应商名称:

项目编号: GDZC-23JC054

序号	评审分项	证明文件	
1.	开标一览表(报价表)	第()页	
2.	磋商分项报价表	第()页	
3.	小、微型企业价格扣除	中小企业声明函(如有)	第()页
		监狱企业的证明文件(如有)	第()页
		残疾人福利性单位声明函(如有)	第()页

1. 其他内容

响应供应商名称:

项目编号: GDZC-23JC054

序号	其他内容资料	证明文件
1.	响应供应商基本情况表	第()页
2.	用户需求响应一览表	第()页
3.	招标代理服务承诺书	第()页
4.	响应供应商认为需要的其他内容	第()页



格式 1

磋 商 函

致：广东中采招标有限公司

我方确认收到贵方佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目服务内容及相关服务的磋商文件（项目编号：GDZC-23JC054），_____（响应供应商名称、地址）_____作为响应供应商已正式授权_____（被响应供应商授权代表全名、职务）_____为我方签名代表，签名代表在此声明并同意：

1. 我们愿意遵守采购代理机构磋商文件的各项规定，自愿参加磋商，并已清楚磋商文件的要求及有关文件规定，并严格按照磋商文件的规定履行全部责任和义务。
2. 我们同意本磋商自磋商截止之日起 90 天内有效。如果我们的磋商被接受，则直至合同生效时止，本磋商始终有效并不撤回已递交的响应文件。
3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部磋商文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我们完全理解本磋商文件的要求，我们同意放弃对磋商文件提出不明或误解的一切权力。
4. 我们同意提供招标采购单位与磋商小组要求的有关磋商的一切数据或资料。
5. 我们理解招标采购单位与磋商小组并无义务必须接受最低报价的磋商或其它任何磋商，完全理解采购代理机构拒绝迟到的任何磋商和最低磋商报价不是被授予成交的唯一条件。
6. 如果我们未对磋商文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效磋商处理。
7. 我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。
8. 如果我们提供的声明或承诺不真实，则完全同意认定为我司提供虚假材料，并同意作相应处理。
9. 我们是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于佛山广湛高铁开发建设有限公司（采购人）和广东中采招标有限公司（采购代理机构）。
10. 所有有关本次磋商的函电请寄：_____（响应供应商地址）

备注：本磋商函内容不得擅自删改，否则视为无效磋商。

响应供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

电话：

邮编：



格式 2

响应供应商资格声明函

广东中采招标有限公司：

关于贵公司_____年___月___日发布佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目（项目编号：GDZC-23JC054）的采购公告，本公司（企业）愿意参加磋商，并声明：

一、 本公司（企业）具备以下规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

二、 我方承诺单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。

三、 本公司（企业）如为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

四、 本公司（企业）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，且本公司（企业）参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

备注：本响应供应商资格声明函内容不得擅自删改，否则视为无效响应。

单位名称（加盖公章）：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

日期：

联系电话：



附件 1

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或其他具有独立承担民事责任的能力的有效证照）复印件，如响应供应商为自然人的需提供自然人身份证明复印件。
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：财务会计制度情况，须提供下列任一项证明材料：
①经审计的 2022 年度财务报告（要求：由第三方会计师事务所出具并加盖其公章和注册会计师签字盖章，且能反映审计结论）；②基本开户银行出具投标截止前 6 个月内（含投标截止时间当月，并往前顺推）任意 1 个月的资信证明，并同时提交开户（基本户）许可证或银行开具的《基本存款账户信息》（公户账户主档）或其他能反应资信证明是基本开户账户出具的证明材料，以上文件均需加盖银行印章；③提供《供应商资格信用承诺函》，具体要求详见公告附件。
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供下列任一项证明材料：①提供投标截止日前 6 个月内（含投标截止时间当月）任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；②提供《供应商资格信用承诺函》，具体要求详见公告附件。
4. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料】。



供应商资格信用承诺函

致：佛山广湛高铁开发建设有限公司、广东中采招标有限公司

我方参与项目名称：佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目（项目编号：GDZC-23JC054）的采购活动，现承诺如下：

我方具有符合采购文件资格要求规定良好的商业信誉和健全的财务会计制度；依法缴纳税收和社会保障资金；参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我方以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：_____

日期：_____

说明：供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按采购文件资格要求提供相应的证明材料。



格式 3

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于____（响应供应商地址）的____（响应供应商名称）在下面签名的____（法定代表人姓名、职务）在此授权____（被授权人姓名、职务）作为我公司的合法代理人，就____（项目名称、项目编号）的招磋商活动，提交响应文件及采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为响应供应商代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（响应供应商授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效，特此声明。

随附《法定代表人证明》

响应供应商名称（加盖公章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

签字日期：____年__月__日

被授权人（响应供应商授权代表）（签字或盖章）：

被授权人（授权代表） 居民身份证复印件粘贴处 (正面)

被授权人（授权代表） 居民身份证复印件粘贴处 (反面)



格式 4

法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期与本公司响应文件成交注的磋商有效期相同。签发日期：____年__月__日

附：

营业执照（注册号）：

经济性质：

经营范围：

<p>法定代表人 居民身份证复印件粘贴处</p> <p>（正面）</p>	<p>法定代表人 居民身份证复印件粘贴处</p> <p>（反面）</p>
--	--

响应供应商名称：（加盖公章）：

地址：

日期：



格式 5

实质性响应一览表

响应供应商名称:

项目编号: GDZC-23JC054

序号	原条款描述	响应供应商 响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全 响应/负偏离)	查阅/证明文 件指引
“★”号条款				
1	五、★质量要求 成交供应商提交的成果资料应符合有关法律、法规、标准、规范的要求,并保证工作成果满足行政审批部门的要求,成交供应商提供的成果质量不合格,将无偿负责规划调整或采取补救措施,以达到质量要求;对于成果的质量问题和采购人临时提出的其它合理技术要求,成交供应商应按时进行修改或生产;成果交付后,在其正常使用时,出现任何由成交供应商造成的重大质量问题,成交供应商应承担由此引发的相关责任后果,妥善处理各项善后事宜。			见《响应文件》第__页
商务要求				
1	一、服务期限 自签订合同之日起 12 个月内完成,并在期间提供总规划设计师的服务内容。			见《响应文件》第__页
2	二、服务地点 采购人(用户)指定地点。			见《响应文件》第__页
3	三、人员管理 (一)成交供应商须按其投标响应文件中承诺提供的项目组人员投入到本项目中,在合同期内不得擅自更换。成交供应商如因工作安排或其它原因,需要更换项目组人员时,应事前向采购人书面提出书面申请,未经采购人同意,不得更换人员。 (二)采购人有权以书面形式要求成交供应商更换不能按规定履行合同的人员。 (三)采购人要求或同意更换的人员,其代替人员的资质仍应得到采购人的认可,且其资历和经验均不低于被更换人员。由此而产生的一切费用由成交供应商承担。 (四)对于成交供应商委派的项目实施人员在服务期间因工作原因引起的各种工伤、安全事件和事故,采购人免负一切责任。			见《响应文件》第__页
4	四、报价要求			见《响应文



	<p>(一) 本项目磋商报价应包含履行本项目合同义务所需的全部费用。报价中必须包含调研费、评估费、设计费、图纸费、资料费、通讯费、网络费、交通费、劳务费、专家评审费、制作费、验收费、所有技术人员的工勤费用(包括工资、福利、交通、食宿、通讯的费用等)、全额含税发票和履约过程可预见或不可预见的一切费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。在合同执行过程中, 采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。</p> <p>(二) 项目实施过程中若涉及第三方的知识产权等, 其使用过程所产生的一切费用应包含在该报价中。</p>			件》第__页
5	<p>五、其他要求</p> <p>(一) 成交供应商合同服务期内, 自费办理派驻到项目所在地人员人身和自备财产的有关保险, 保险时间应随服务时间的延长而顺延, 并在出险后自行办理索赔。如果成交供应商不办理上述保险, 则应对有关风险及后果自负其责。</p> <p>(二) 成交供应商出外考察, 所需的费用成交供应商自理。成交供应商如须另聘专家咨询或协助, 费用由成交供应商承担。</p> <p>(三) 经采购人同意, 成交供应商可以将本项目的部分服务内容转包或分包给其他供应商。</p> <p>(四) 各方都应保护对签署和履行本合同而取得的所有任何有关对方的非公开资料, 任何一方均有义务限制其员工、代理人等仅在为适当履行本合同义务所必须且承诺严守保密义务时方可获得和使用上述资料。因一方未尽到此项义务而使另一方受到损失的, 应赔偿另一方因此受到的损失。合同终止后, 双方仍负有上述保密义务。</p> <p>(五) 各方应保证向对方提供的资料和数据不侵犯第三方的知识产权或其他权利, 因一方提供的资料虚假、错误、或侵犯第三方权利而造成误工、赔偿等损失(包括律师费)的, 应当给予充分有效的赔偿。</p>			见《响应文件》第__页
6	<p>六、成果归属</p> <p>(一) 本项目的所有著作权等知识产权和所有权益在采购人付清本合同全部款项后归采购人所有。成交供应商不得引用、发表和向第三者提供。</p> <p>(二) 在上一条基础上, 采购人引用成交供应商的工作成果所完成的新的技术成果, 属于采</p>			见《响应文件》第__页



	<p>购人所有，采购人可依法享有就该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其他权利。</p> <p>（三）无论发生何种情形（包括但不限于合同提前终止或解除），采购人付清本合同项下应付成交供应商款项后（如合同提前终止或解除，则按照成交供应商阶段性工作进度支付合同款项），采购人均有权利利用成交供应商的阶段性工作成果，并且采购人引用成交供应商的阶段性工作成果所完成的新的技术成果，属于采购人所有，采购人可依法享有就该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其他权利。</p>			
7	<p>七、保密要求</p> <p>成交供应商在项目实施过程中，对采购人所提供的所有相关资料、数据，未经采购人书面同意不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效。如果采购人提出要求，成交供应商须无条件与采购人签订保密协议。项目完成后，成交供应商须把采购人提供的所有资料、数据完整归还采购人，并不得留存任何复制品。</p>			见《响应文件》第__页
8	<p>八、合同解除</p> <p>成交供应商提交的成果有下列情形之一的，采购人将有权单方解除合同：</p> <p>（一）提交的成果严重不符合本项目内容或成果内容严重偏离采购人下达的任务要求的，采购人书面提出问题与意见后，成交供应商整改重新提交成果仍然严重不符合的。</p> <p>（二）提交的成果图纸和文字辨认不清，内容不全或粗制滥造的，采购人书面提出问题与意见后，成交供应商整改重新提交成果仍然存在前述问题的。</p> <p>（三）未经采购人同意，逾期提交成果达 15 日的，本合同对逾期提交编制成果另有约定的除外。</p> <p>（四）成交供应商未经采购人同意，擅自修改成果。</p> <p>（五）成交供应商未经采购人同意，随意调整本项目组的主要成员和项目负责人。</p>			见《响应文件》第__页
9	<p>九、验收要求</p> <p>（一）成果内容必须符合国家及省、市现行有效的相关规定、技术标准、管理标准和设计规范及本需求有关规划内容和工作成果的规定。</p> <p>（二）成交供应商需按采购人的采购需求开展规划编制工作并组织开展专家评审会，完善相应工作成果，并通过采购人审查验收。</p>			见《响应文件》第__页



	(三) 采购人在收到成交供应商项目验收建议之日起7个工作日内按照合同的约定对履约情况进行验收。成交供应商需为验收提供必需的一切条件及相关费用,并提供本项目的相关文档和验收所需资料,积极配合采购人完成验收工作。			
10	<p>十、付款方式</p> <p>由采购人按下列程序付款:</p> <p>(一) 合同生效后,采购人自收到成交供应商开具的正式发票后15日内,采购人向成交供应商支付合同总额的30%;</p> <p>(二) 规划成果通过专家评审,按意见完善后提交最终成果,采购人自收到成交供应商开具的正式发票后15日内,采购人向成交供应商支付合同总额的40%;</p> <p>(三) 服务期结束,采购人自收到成交供应商开具的正式发票后15日内,采购人向成交供应商支付合同总额的30%。</p> <p>(四) 成交供应商凭以下有效文件与采购人结算:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 合同; 2. 支付申请; 3. 成交供应商开具的正式发票(专用增值税发票); 4. 验收/成果报告(加盖采购人公章)(第二次支付); 5. 成交通知书。 <p>(五) 收款方、出具发票方、合同乙方均必须与成交供应商一致。</p>			见《响应文件》第__页

说明:

1. 响应供应商必须对应磋商文件的实质性条款【即标注“★”号条款(如有)及商务要求】逐条应答并按要求填写上表。
2. 本表中“原条款描述”的条款与用户需求中的条款描述不一致的以用户需求中规定的为准。

响应供应商名称(加盖公章): _____

法定代表人或响应供应商授权代表(签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期: _____



格式 6

报价表

(首次报价)

响应供应商名称:

项目编号: GDZC-23JC054

采购内容	数量	磋商报价 (人民币 元)	服务期
佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总体规划设计师服务项目	一项	小写: RMB _____ 大写: _____	自签订合同之日起 12 个月内完成, 并在期间提供总体规划设计师的服务内容

响应供应商名称（加盖公章）: _____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）: _____ 职务: _____ 日期 _____

备注:

1. 此表须附在正、副本的响应文件中, 并另封装一份于开标小信封中。
2. 磋商报价要求具体见第五章“磋商报价”要求。
3. 本项目不接受有选择性的磋商报价
4. 中文大写金额用汉字, 如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。
5. 若报价有小数点后的数值的, 保留小数点后两位小数。
6. 各响应供应商可自行保留一份《首次报价》, 以便报价时参考用。



格式 7

磋商分项报价表

(格式自定)

响应供应商名称:

项目编号: GDZC-23JC054

响应供应商名称 (加盖公章): _____

法定代表人或响应供应商授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期_____

注:

1. 此表为《开标一览表(报价表)》的报价明细表。
2. 响应供应商的详细报价表格式可自定。



格式 8（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

3：采购标的所属行业为其他未列明行业



格式 9

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

监狱企业

1. 提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。



格式 10

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称(盖章)：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写视作未做声明。



格式 11

响应服务方案

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

1. 对项目范围发展历程以及背景、内容及要求的理解程度；
2. 项目技术路线、总体工作思路；
3. 项目的 SWOT 分析；
4. 项目的定位；
5. 发展策略以及规划方案；
6. 工作计划安排；
7. 实施建议；
8. 服务便捷性；
9. 实施建议须采购人配合事项；
10. 响应供应商认为对磋商有利的其他资料。

响应供应商名称（加盖公章）： _____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）： _____ 职务： _____ 日期_____



格式 12

响应供应商基本情况表

一、公司基本情况

1. 公司名称：_____ 电话号码：_____
2. 地 址：_____ 传 真：_____
3. 注册资金：_____ 经济性质：_____
4. 公司开户银行名称及账号：
5. 营业注册执照号：
6. 公司简介

文字描述：发展历程、经营规模及服务理念、技术力量、财务状况、管理水平等方面进行阐述。

二、响应供应商获得国家有关部门颁发的资质：

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的调查。

响应供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____



格式 13

体系认证、获奖情况一览表

响应供应商名称：

项目编号：GDZC-23JC054

证书名称	发证机构	证书有效期	查阅/证明文件指引
			见第__页

备注：

1. 根据评分表的要求提交相应资料。
2. 如本表格式内容不能满足需要，响应供应商可根据本表格式自行扩展填写，但必须体现以上内容。

响应供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____



格式 14

拟派项目负责人（领銜总师）、拟派项目团队成员一览表

响应供应商名称：

项目编号：GDZC-23JC054

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟担任职务或承担工作内容

备注：

1. 根据评分表的要求提交相应资料。
2. 如本表格式内容不能满足需要，响应供应商可根据本表格式自行扩展填写，但必须体现以上内容。

响应供应商名称（加盖公章）： _____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）： _____ 职务： _____ 日期 _____



格式 15

项目业绩一览表

响应供应商名称:

项目编号: GDZC-23JC054

序号	业主名称	项目名称	服务内容	合同总价	签约及完成时间	单位联系人及电话
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

备注:

1. 根据评分表的要求提交相应资料。
2. 如本表格式内容不能满足需要, 响应供应商可根据本表格式自行扩展填写, 但必须体现以上内容。

响应供应商名称 (加盖公章): _____

法定代表人或响应供应商授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期_____



格式 16

用户需求响应一览表

说明：响应供应商必须对应磋商文件的用户需求书条款逐条应答并按要求填写下表。

响应供应商名称：

项目编号：GDZC-23JC054

序号	磋商文件条款描述	响应供应商响应描述 (响应供应商应按响 应货物实际数据填写)	偏离情况说明 (正偏离/完全响 应/负偏离)	查阅/证明文件 指引
1				见《响应文件》 第__页
2				见《响应文件》 第__页
3				见《响应文件》 第__页
4				见《响应文件》 第__页

备注：

1. 用户需求中要求提供的相关证明资料必须一并提供，否则视为不响应。
2. “原条款描述”的条款与用户需求中的条款描述不一致的，以用户需求中规定的为准。

响应供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____



招标代理服务费承诺书

广东中采招标有限公司：

本公司_____（响应供应商名称）_____在参加在贵公司举行的佛北新城（广湛高铁枢纽新城）战略规划研究与总规划设计师服务项目（项目编号：GDZC-23JC054）的招标中如获成交，我公司保证按照磋商文件规定缴纳“招标代理服务费”后，凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《成交通知书》。

如我方违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，同意广东中采招标有限公司办理支付手续，扣除我司提交的全部磋商保证金（如有），并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺！

响应供应商名称(加盖公章)：

响应供应商地址：

电话：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

签署日期：



格式 18

响应供应商认为需要的其他内容