**项目采购需求书**

1. **项目背景**

文华公园站位于佛山市岭南大道和季华路两条重要干道的交汇处，是佛山市中心城区的地理中心、政治中心、人口中心、景观中心、经济中心。季华园站位于汾江路和季华路两条重要干道的交汇处，城央公园季华园的西北角角。目前，佛山地铁4号线一期工程已经动工建设，文华公园站和季华园站开工在即，文华公园站除近期建设的佛山地铁4号线之外，规划新增佛穗莞城际，文华公园站和季华园站也将从普通站点提升为区域门户枢纽站，站点可实现30分钟直达广州中心、30分钟覆盖佛山中心区，具有得天独厚的区位优势，成为季华路商务发展轴的发展引擎。

文华公园站和季华园站开工在即，站点周边地下空间、下沉广场等与地铁密切相关的部分，急需做到与地铁同步设计、同步实施，并将规划方案在轨道施工恢复阶段进行落实，降低投资的同时避免反复开挖破坏。

文华公园站和季华园站在“双轨+中心城区”叠加影响下，站点及周边片区也将迎来重大发展机遇，为推动片区定位提升、区域价值的回归，需要充分发挥好轨道交通的优势，着力打造佛山城市客厅。基于此，通过综合审视和评估，建议开展本项目工作。

1. **项目目的**

本项工作旨在充分挖潜片区轨道交通、公共资源，谋划好片区发展与轨道交通的关系以实现更好的结合，推动改变文华公园、季华园片区现状功能单一、辐射能级弱等问题，力争将片区打造成为佛山富有吸引力的城市客厅。

1. **研究范围**

文华公园站研究范围以季华路、岭南大道、金华路、文华路围合区域为界，约50公顷，重点研究范围为文华公园站200米半径范围内。

季华园站研究范围以季华路、汾江南路、影荫路、华远西路围合区域为界，约20公顷，重点研究范围为季华园站200米半径范围内。

1. **工作内容**

本项目主要围绕文华公园站和季华园站进行展开，研究内容涵盖站点建筑与公共空间一体化规划、站点周边片区综合交通整治两个专题。

**（1）站点建筑与公共空间一体化规划**

* 站点周边公共设施配置分析；
* 用地摸查；
* 功能定位分析；
* 轨道站点站厅层布局优化；
* 站点出入口布局优化；
* 城市设计，含地铁施工影响区域景观恢复及公共空间提升优化；
* 车站周边地下空间规划布局利用研究。

**（2）站点周边片区综合交通整治**

* 站点施工疏解方案；
* 片区交通组织优化；
* 站点周边停车整治；
* 慢行交通梳理；
* 关键节点整治提升；
* 道路施工恢复方案。
1. **时间进度计划**

本次工作周期为六个月，具体可分为初期方案、中期成果、评审成果和最终成果四个阶段。

**（1）初期方案阶段（2个月）**

进行现场调研及基础资料收集，制定项目的工作思路和发展方向，提出初步方案。

**（2）中期成果阶段（2个月）**

根据在初期方案会议沟通中确定的设计发展方向，进一步深化完善方案并形成中期成果进行汇报审查。

**（3）评审成果阶段（1个月）**

征求部门意见，修改完善、深化方案，形成评审成果并组织专家评审。

**（4）最终成果阶段（1个月）**

修改完善评审成果，并形成最终成果提交。